

# Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

## 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza e consolidamento statico della ciminiera e delle pareti murarie della porzione Nord-Est dei resti dell'antico opificio "Stabilimento Monaco" - Stralcio Ciminiera"

Importo complessivo dei lavori: € 147.193,94

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 105.219,55

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 41.974,39

CUP: G24B17000080009 - CIG: 7643087AE9

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** (10/12/2018) alle ore **12:00**, negli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, commi 1 e 2, lettera b) e comma 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla **sig.ra Anna Torre**, collaboratore amministrativo in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quale componente del seggio di gara, dell'**ing. Pietro Fabio Pola**, funzionario tecnico in servizio presso l'8° Settore.

Verificato e dato atto che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Responsabile della P.O. dell'8° Settore "Lavori Pubblici" **ing. Vincenzo Orlando**, quale presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

## P R E M E S S O

- che con **determina settoriale n.2.600** dell'**1/10/2018** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **messa in sicurezza e consolidamento statico della ciminiera e delle pareti murarie della porzione Nord-Est dei resti dell'antico opificio "Stabilimento Monaco" - Stralcio Ciminiera**, ammontante a complessivi **€ 171.000,00** di cui **€ 147.193,94** per lavori (compresi **€ 41.974,39** quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 23.806,06** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con **determina settoriale n.2.800** del **16/10/2018** è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 e s.m., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;
- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'**Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse** a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;
- che in data **19/10/2018**, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Albo Pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" l'**Avviso pubblico per manifestazione di interesse** volto alla selezione di **n.15 (quindici)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata per

l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b)

del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

- che entro la data di scadenza stabilita nell'**Avviso, 07/11/2018 ore 13:00**,

sono pervenute **n.92 (novantadue)** istanze di partecipazione ritenute valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno **14/11/2018** sono

stati individuati i **n.15 (quindici)** operatori economici ai quali rivolgere l'invito

di partecipazione alla gara in questione;

- che con nota protocollo **60522 del 23/11/2018**, inviata a mezzo PEC, sono

state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, come

sopra individuate:

**1) Consorzio Stabile INFRASTRUTTURE MERIDIONALI** .....

..... PEC: [infrastrutturemeridionali@pec.it](mailto:infrastrutturemeridionali@pec.it)

**2) OCEANIA RESTAURI s.r.l.** - PEC: [oceaniarestaurisrl@postacertificata-impresesrl.it](mailto:oceaniarestaurisrl@postacertificata-impresesrl.it)

**3) OFFICINE RESTAURO s.r.l.** ..... PEC: [officinerestauro@pec.it](mailto:officinerestauro@pec.it)

**4) Cinquemani Gianpeppino** ..... PEC: [cinquemanigianpeppino@pec.it](mailto:cinquemanigianpeppino@pec.it)

**5) AEMME s.r.l.** ..... PEC: [aemmesrl@sicurezza postale.it](mailto:aemmesrl@sicurezza postale.it)

**6) Cassisi Ignazio Fabrizio** ..... PEC: [impresacassisiignaziofabrizio@pec.it](mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it)

**7) RESTAURI SUD s.r.l.** ..... PEC: [coedi@arubapec.it](mailto:coedi@arubapec.it)

**8) DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l.** ..... PEC: [dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it](mailto:dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it)

**9) FRAMICH s.r.l.** ..... PEC: [framich@impresapec.it](mailto:framich@impresapec.it)

**10) GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.** ..... PEC: [generalicostruzioni@pec.it](mailto:generalicostruzioni@pec.it)

**11) SAPI s.r.l.** ..... PEC: [sapisrl@certificatasipaf.it](mailto:sapisrl@certificatasipaf.it)

**12) COSMAK s.r.l. - società unipersonale** ..... PEC: [cosmaksrl@poscert.it](mailto:cosmaksrl@poscert.it)

**13) CEBA COSTRUZIONI s.r.l.** ..... PEC: [cebacostruzionisrl@legalmail.it](mailto:cebacostruzionisrl@legalmail.it)

**14) SAGEDIL s.r.l.** ..... PEC: [sagedil@legalpec.me](mailto:sagedil@legalpec.me)

15) MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l. ----- PEC: [marsalcostruzioni@pec.it](mailto:marsalcostruzioni@pec.it)

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **10/12/2018**, ore **12:00**, sono pervenuti **n.10 plichi** chiusi e sigillati, a ciascuno delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'**1** al **10**, così come di seguito indicato:

**1) GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. - Caltanissetta (CL) - ----- P. iva 01807690852**

**2) AEMME s.r.l. - Favara (AG) - ----- P. iva 02503080844**

**3) Cassisi Ignazio Fabrizio - Gela (CL) - ----- P. iva 01389540855**

**4) OFFICINE RESTAURO s.r.l. - Ragusa (RG) - ----- P. iva 01625830888**

**5) MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l. - Favara (AG) - ----- P. iva 02478440841**

**6) DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. - Santa Venerina (CT) - ---- P. iva 04488920879**

**7) SAGEDIL s.r.l. - Agrigento (AG) - ----- P. iva 02761810841**

**8) Cinquemani Gianpeppino - Favara (AG) - ----- P. iva 01946700844**

**9) Consorzio Stabile INFRASTRUTTURE MERIDIONALI - Lamezia Terme (CZ) - ---**

**----- P. iva 02742310838**

**10) CEBA COSTRUZIONI s.r.l. - Paternò (CT) ----- P. iva 01363770882**

Quindi, si procede alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere **A), B), C), D)** ed **E)**.

Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: **A, B, C, D, ed E**.  
I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore

trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: **Metodo lett. C)** *“media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento”*.

Quindi Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

**1) GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.** - Caltanissetta (CL) ----- **Ammessa**

**2) AEMME s.r.l.** - Favara (AG) ----- **Ammessa**

**3) Cassisi Ignazio Fabrizio** - Gela (CL) ----- **NON AMMESSA**

*in quanto il concorrente - in contrasto con quanto espressamente richiesto nella lettera di invito - ha prodotto sia la documentazione (contenuta nella BUSTA "A") che l'offerta economica (contenuta BUSTA "B") su supporto cartaceo anziché informatico, ad esclusione del solo DGUE che è stato prodotto su CD =====*

**4) OFFICINE RESTAURO s.r.l.** - Ragusa (RG) ----- **Ammessa**

**5) MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.** - Favara (AG) ----- **Ammessa**

**6) DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l.** - Santa Venerina (CT) ----- **Ammessa**

A questo punto, alle **ore 13:55** il **Presidente** sospende temporaneamente le operazioni di gara e rinvia a pomeriggio di oggi martedì **11.12.2018** alle ore

**16:00** e seguenti, disponendo, altresì, che tutta la documentazione di gara venga custodita, a cura del segretario della commissione, all'interno della cassaforte in dotazione all'8° Settore "Lavori Pubblici".

**Il Presidente: *f.to Vincenzo Orlando***

**Il Componente: *f.to Pietro Fabio Pola***

**IL Segretario redattore del verbale: *f.to Anna Torre***

Alle ore **16:00** di oggi **martedì 11.12.2018** il **Presidente, ing. Vincenzo Orlando**, assistito dal **redattore del verbale, sig.ra Anna Torre**, e alla continua presenza del componente **ing. Pietro Fabio Pola**, riprende le operazioni di gara, in prosecuzione della seduta pubblica, e dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, prosegue nella relativa apertura secondo l'ordine di numerazione e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

**7) SAGEDIL s.r.l. - Agrigento (AG) ----- Ammessa**

**8) Cinquemani Gianpeppino - Favara (AG) ----- Ammessa**

**9) Consorzio Stabile INFRASTRUTTURE MERIDIONALI --- Ammessa**

**10) CEBA COSTRUZIONI s.r.l. - Paternò (CT) ----- Ammessa**

Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase viene escluso **n.1** concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase **n.9** concorrenti.

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

1) GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. ----- 37,6964%

2) AEMME s.r.l. ----- 36,3031%

3) Cassisi Ignazio Fabrizio ----- già escluso -----

4) OFFICINE RESTAURO s.r.l. ----- 33,1165%

5) MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l. ----- 40,7525%

6) DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. ----- 40,4040%

7) SAGEDIL s.r.l. ----- 39,5645%

8) Cinquemani Gianpeppino ----- 39,5011%

9) Consorzio Stabile INFRASTRUTTURE MERIDIONALI --- 37,7071%

10) CEBA COSTRUZIONI s.r.l. ----- 37,1216%

A questo punto il Presidente, dato atto che sono rimasti in gara meno di dieci concorrenti e che pertanto, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta di maggiore ribasso; tuttavia, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede comunque ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente **"soglia di anomalia"**: **43,72131%** - calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Quindi, accertato che l'offerta di maggiore ribasso risulta essere quella del 40,7525% proposta dal concorrente **N.5 - MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.**, si dà atto che la stessa non è soggetta a verifica di congruità essendo comunque inferiore alla suddetta soglia di anomalia.

La Commissione propone quindi l'**AGGIUDICAZIONE** dell'appalto dei lavori di che trattasi all'impresa **MAR.SAL. COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in **Via Isonzo n.81 - 92026 Favara (AG) - P. iva e C.F. 02478440841** con il ribasso del **40,7525%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 62.339,95** oltre **€ 41.974,39** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 104.314,34**. Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **N.6 - DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in **Piazza G. Lupis n.9 (scala B) - 95020 Santa Venerina (CT)**, che ha

offerto un ribasso percentuale pari al **40,4040%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

Alle ore **18:10** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

**Il Presidente:**

**Il Componente:**

**Il Segretario redattore del verbale:**